

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,



vánoční a novoroční svátky jsou už za námi, a tak se všichni, ač trochu neradi, pomalu vracíme do standardního pracovního tempa a ke slovu přicházejí každodenní starosti i radosti. Pokud si ale chcete ještě po několik dní uchovat trochu slavnostnější náladu, zajděte třeba na nějakou výstavu. Od zítřka můžete například zhlédnout výstavu věnovanou tvorbě grafika a ilustrátora Oldřicha Kulhánka. V olomoucké galerii Mona Lisa potrvá až do 21. února. Za zmínku a návštěvu určitě stojí i výstava probíhající v Galerii Jaroslav Fragnera v Praze, představující architekturu konverzí, nebo výstava velkoformátových fotografií Šumné stopy – Šumná města, konající se ještě deset dní v pražské Novoměstské radnici. Zajímavým počinem jsou jistě i Příběhy paneláků v Královéhradeckém či Pardubickém kraji, za nimiž se můžete vydat do obou regionálních metropolí.

Kromě upoutávek na kulturní akce na vás v pravidelné rubrice, kterou najdete na straně tři a čtyři, čeká samozřejmě i množství pozvánek na domácí i zahraniční veletrhy, vzdělávací semináře, konference či diskusní setkání. Všechny se samozřejmě vztahují k realitám, bydlení či architektuře. Věřím, že vás některá z uvedených akcí, jichž zde najdete bezmála čtyři desítky, zaujme a rozhodnete se ji navštívit.

Ani v novém roce nechybí na stránkách našeho Newsletteru základní ekonomické informace, rubrika věnovaná zajímavým rezidenčním projektům, které nově najdete v nabídce našeho portálu, či krátké shrnutí dění na primárním rezidenčním trhu. O tom, co se na trhu s novým bydlením děje, získáte dobrý přehled i v rubrice Zprávy z trhu či Vývoj cen nového bydlení v portálu Kde Chci Bydlet.cz.

Šťastný a úspěšný nový rok vám přeje,

Jana Hrabětová, šéfredaktorka portálu Kde Chci Bydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 10

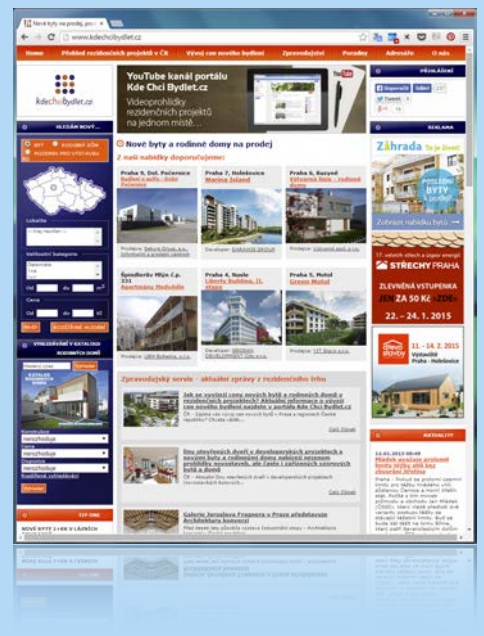
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Zlatá Hortenzie Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 12. 2014 zlahortenzie.cz	16 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 12 volných.)	80,03 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu/balkon/ zahrádku, pokud k bytu náleží)	57 482 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/ balkon/ zahrádku, pokud k bytu náleží.)
Bytové domy Hostivař Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 12. 2014 www.bytovedomyhovstivar.cz	47 bytů v domě č. 1 (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 31 volných a rezervovaných.)	85,85 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu/ balkon/zahrádku, pokud k bytu náleží)	44 379 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/ balkon/ zahrádku, pokud k bytu náleží.)
Nové byty Kolovraty Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 12. 2014 www.vasebyty.cz	22 bytů v domě č. 2 (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 12 volných.)	53,85 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží)	41 214 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží.)

■ V rekonstruovaném činžovním domě domě **Zlatá Hortenzie** je k dispozici celkem 16 bytů, z toho tři byty 1+kk, osm bytů 2+kk, dva byty 3+kk a tři byty 4+kk. Rekonstrukce spočívala např. v zateplené fasádě, nových rozvodech, balkonech, výtahu a podobně. Termín dokončení rekonstrukce je stanoven na srpen roku 2015.

■ **Bytové domy Hostivař** nabízejí 50 bytových jednotek od 1+kk až po 4+kk. K přízemním bytům náleží předzahrádky, byty v posledních dvou patrech mají rozsáhlé terasy. Vybrané byty jsou provedeny ve vyšším standardu. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí letošního roku.

■ Developerský projekt **Nové byty Kolovraty** postupně vyroste na východním okraji obce Kolovraty. Obytný soubor budou tvořit dva čtyřpodlažní bytové domy navazující na stávající vilovou zástavbu. V menším domě bude 22 bytových jednotek, ve větším domě pak 56 bytů a 5 nebytových prostor. K dispozici zde budou byty 1+kk až 3+kk. Dokončení výstavby je plánováno na jaro roku 2016.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2014	+2,4 %
Míra inflace	listopad 2014	+0,5 %
Index spotřebitelských cen	listopad 2014	+0,6 %

Kurz k 13. 1. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	listopad 2014	+2,0 %
Počet vydaných stavebních povolení	listopad 2014	-1,1 % (6 572)
Orientační hodnota povolených staveb	listopad 2014	-22,4 % (18,7 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +4,3 %, byty v BD +24,4 %)	listopad 2014	+2,8 % (1 967 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -13,7 %, byty v BD +27,3 %)	listopad 2014	-1,8 % (2 081 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 4 – NUSLE **LIBERTY BUILDING II**

Dokončení výstavby druhé etapy projektu Liberty Building s 68 byty v kategorii 1+kk až 5+kk, situovanými do zrekonstruovaného objektu bývalé továrny Regula, je plánováno na léto roku 2015. Zájemcům o život na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10 tento objekt nabízí moderní a zároveň originální bydlení v bytech s vysokými stropy a příjemným výhledem na malebné Havlíčkovy sady s vinicí a vilou „Grébovka“.

Developer: **Geosan Development**

Prodejce: **Geosan Development**



PRAHA 5 – BARRANDOV **SKY BARRANDOV**

Rezidenční projekt SKY Barrandov, jehož výsledná vnější podoba pochází z dílny renomované architektky Evy Jiříčné, vyroste na svažitém pozemku na pražském Barrandově. Bude realizován ve dvou etapách, kdy v první z nich bude vybudováno celkem 58 bytových jednotek. Kromě bytů ve velikostní kategorii 2+kk až 5+kk je v nabídce i jeden výjimečný střešní penthouse.

Developer: **K+Devonská s.r.o.**

Prodejce: **Prodejní centrum SKY BARRANDOV**



PRAHA 7 – HOLEŠOVICE **MARINA ISLAND**

Rezidenční projekt Marina Island, vznikající v pražských Holešovicích na pozemku o rozloze 30 tisíc metrů čtverečních, je projektem dvou developerů – Lighthouse Group a Daramis Group. Projekt, jehož autorem je architektonický ateliér Moshe Tzur Architect a AED project, nabízí bytové jednotky ve třech kategoriích - byty v typických podlažích, Townhousy evokující bydlení v rodinné vile, a Penthousy v nejvyšším podlaží.

Developer: **Daramis Group + Lighthouse Group**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis Group**



PRAHA 9 – STŘÍŽKOV **VILADŮM U PROSECKÝCH SKAL**

Celkem 16 nových bytů ve velikostní kategorii 3+kk a 4+kk nabízí Viladům U Proseckých skal, vyrůstající uprostřed klidné zástavby rodinných domů v ulici Pod Kunderatkou na pražském Střížkově. Jeho dokončení je plánováno na duben letošního roku.

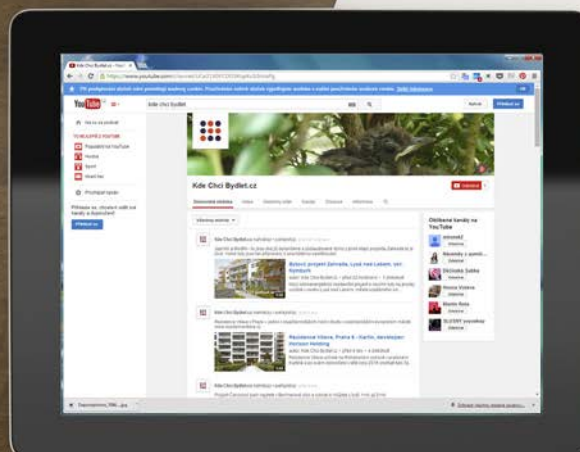
Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**

Reklama

YouTube kanál portálu Kde Chci Bydlet.cz

Videoprohlídky
rezidenčních projektů
na jednom místě...









Diskusní setkání

SENIORSKÉ BYDLENÍ – CHARITA NEBO BYZNYS

Termín konání: 22. 1. 2015
Místo konání: Konferenční místnost
České spořitelny, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

VIDEOPROHLÍDKY PRO MAKLÉŘE

Termín konání: 16. 1. 2015
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A NEMOVITOSTI (VĚCNÁ PRÁVA)

Termín konání: 20. 1. 2015
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

DIAGNOSTIKA STAVEB

Seminář pro inspektory nemovitostí
i odbornou veřejnost
Termín konání: 21. 1. 2015
Místo konání: Praha, zasedací místnost
DEKTRADE Vestec

www.ain.cz

Seminář

VYUŽITÍ FACEBOOKU, TWITTERU, GOOGLU AJ. V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE

Termín konání: 21. 1. 2015
Místo konání: BRNO, Školící centrum firmy
BETACONTROL

www.arkcr.cz

Seminář

POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A STAVEBNÍ VÝROBKU

Termín konání: 22. 1. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Reklama

BYDLENÍ NOVÉ PROJEKTY

21. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ

Souběžně probíhající veletrhy:

FOR HABITAT, FOR FURNITURE, FOR OFFICE, FOR GARDEN

PVA
EXPO PRAHA
LETŇANY

mip
GROUP

www.vystavabydleni.cz

19.–22. 3. 2015

Seminář

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 27. 1.–29. 1. 2015
Místo konání: Brno, budova Mendelovy
univerzity

www.arkcr.cz

Seminář

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA), VČ. VÝKLADU O AKTUÁLNĚ SCHVÁLENÉ NOVELE

Termín konání: 29. 1. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

Termín konání: 5. 2. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

ŠKOLENÍ PRO STAVBYVEDOUČÍ – NEDOSTATKY VE VEDENÍ A BEZPEČNOSTI NA STAVBÁCH

Termín konání: 10. 2. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA

Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.strechy-praha.cz

Veletrh

FOR PASIV

3. ročník výstavy nízkoenergetických,
pasivních a nulových staveb
Termín konání: 22. 1.–24. 1. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.forpasiv.cz

Veletrh

MODERNÍ BYDLENÍ A ZAHRADA

Termín konání: 6. 2.–8. 2. 2015
Místo konání: ČEZ ARENA Pardubice

www.arenapce.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME HODONÍN

21. ročník stavební výstavy pro region
Slovácka na počátku stavební sezóny
Termín konání: 6. 2.–7. 2. 2015
Místo konání: Dům kultury Horní Valy,
Hodonín

www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME TŘEBÍČ

12. ročník stavební výstavy v okolí Brna
a na Vysočině
Termín konání: 11. 2.–12. 2. 2015
Místo konání: budova Fórum, Třebíč

www.omnis.cz

Veletrh

DŘEVOSTAVBY

10. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí
a materiálů
Termín konání: 11. 2.–14. 2. 2015
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice

www.drevostavby.eu

Veletrh

MODERNÍ VYTÁPĚNÍ

10. veletrh vytápění, klimatizace, úspor energií
5. veletrh krbů, kamen a designového
vytápění
Termín konání: 11. 2.–14. 2. 2015
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice

www.modernivytapeni.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME UHERSKÉ HRADIŠTĚ

11. ročník stavební výstavy pro oblast
Slovácka na počátku stavební sezóny
Termín konání: 20. 2.–21. 2. 2015
Místo konání: Klub kultury, Uherské Hradiště

www.omnis.cz



Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME JIHLAVA

9. ročník stavební výstavy na Vysočině
Termín konání: 25. 2.–26. 2. 2015
Místo konání: Dům kultury, Jihlava

www.omnis.cz

Veletrh

PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA

Termín konání: 5. 3.–7. 3. 2015
Místo konání: Výstavní centrum IDEON
Pardubice

www.kjvystavnictvi.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME TÁBOR

4. pokračování stavební výstavy
pro oblast Táborska
Termín konání: 13. 3.–14. 3. 2015
Místo konání: Hotel Palcát, Tábor

www.omnis.cz

Veletrh

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY

Termín konání: 19. 3.–22. 3. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.vystavabydleni.cz

Veletrh

FOR HABITAT

22. veletrh bydlení, stavby, rekonstrukcí
Termín konání: 19. 3.–22. 3. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.forhabitat.cz

Veletrh

FOR FURNITURE

5. veletrh nábytku a bytového designu
Termín konání: 19. 3.–22. 3. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.forfurniture.cz

Reklama

HORMEN CE, a.s.

špička v projektovém osvětlování

VÍC NEŽ SVĚTLO...



www.hormen.cz

Veletrh

FOR GARDEN

9. veletrh zahradní architektury, nábytku,
techniky a veřejné zeleně
Termín konání: 19. 3.–22. 3. 2015
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.for-garden.cz

Zahr. veletrh

DOMOTEX HANNOVER

Veletrh podlahových krytin
Termín konání: 17. 1.–20. 1. 2015
Místo konání: Hannover, SRN

www.domotex.de

Zahr. veletrh

HOMI MILANO

Veletrh životního stylu
Termín konání: 17. 1.–20. 1. 2015
Místo konání: Miláno, Itálie

www.homimilano.com

Zahr. veletrh

IMM COLOGNE

Veletrh bytového vybavení
Termín konání: 19. 1.–25. 1. 2015
Místo konání: Kolín n. Rýnem, SRN

www.imm-cologne.com

Zahr. veletrh

MAISON & OBJET

Veletrh módy pro dům, byt a zahradu
Bydlení, interiéry, dekorace, design,
dětský svět
Termín konání: 23. 1.–27. 1. 2015
Místo konání: Paříž, Francie

www.maison-objet.com

Zahr. veletrh

BAUEN UND WOHNEN SALZBURG

Mezinárodní veletrh stavebnictví, bydlení
a úspor energií
Termín konání: 5. 2.–8. 2. 2015
Místo konání: Salzburg, Rakousko

www.bauen-wohnen.co.at

Zahr. veletrh

BAUEN & ENERGIE WIEN 2015

Veletrh stavebnictví, zdravého
a ekologického bydlení, renovace, wellness
a úspor energií
Termín konání: 12. 2.–15. 2. 2015
Místo konání: Messe Vídeň, Rakousko

www.bauen-energie.at

Zahr. veletrh

MIPIM 2015

26. ročník veletrhu nemovitostí
a investičních příležitostí
Termín konání: 10. 3.–13. 3. 2015
Místo konání: Festivalový palác, Cannes,
Francie

www.mipim.com

Konference

8. INTERNATIONAL PERENNIAL PLANT CONFERENCE

Cílem konference je vytvořit mezinárodní
kontakty a poskytnout příležitost k výměně
znalostí a zkušeností v oblasti pěstování trvalek
Termín konání: 13. 2.–15. 2. 2015
Místo konání: Grünberg, SRN
www.bildungsstaette-gartenbau.de

Výstava

PŘÍBĚH PANELÁKU V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI

Exteriérová výstava představuje příběhy čtyř
panelových sídlišť v HK
Termín konání: do 25. 1. 2015
Místo konání: Hradec Králové

<http://panelaci.cz>

Výstava

URBÁNNOSTI

Skupinová výstava olomouckých fotografů,
spojující téma krajiny, ať už průmyslové,
městské nebo digitálně manipulované
Termín konání: do 1. 2. 2015
Místo konání: Arcidiecézní muzeum
Olomouc
www.olmuart.cz

Výstava

INDUSTRIÁLNÍ TOPOGRAFIE/ ARCHITEKTURA KONVERZÍ 2005–2015

Termín konání: 17. 12. 2014.–1. 2. 2015
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

■ **Ekonomika ve třetím čtvrtletí přidala 2,4 procenta, potvrdil ČSÚ**

Hrubý domácí produkt stoupl ve třetím čtvrtletí meziročně o 2,4 procenta a mezičtvrtletně o 0,4 procenta. Český statistický úřad tak potvrdil odhady z konce listopadu.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Ministerstvo nakonec pozastaví platnost pražských stavebních předpisů**

Ministerstvo pro místní rozvoj nakonec pozastaví platnost pražských stavebních předpisů. Učiní tak dopisem, který Praze zašle do konce ledna.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Senát: O odkladu procesu EIA mají rozhodovat jen soudy**

Senát asi omezí možnost zneužívání odkladného účinku žalob v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Aktuální průměrné ceny a cenové indexy nových bytů a nových rodinných domů v ČR**

Informace o vývoji cen nového bydlení za uplynulé dva roky najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Objem poskytnutých hypoték loni podle odhadu klesl na 144 miliard korun**

Objem poskytnutých hypotečních úvěrů občanům klesl loni v Česku podle odhadu Hypoteční banky meziročně o zhruba čtyři procenta na 144 miliard korun.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Zájem o úvěry u stavebního spoření loni klesl, o smlouvy rostl**

Stavební spořitelny loni poskytly úvěry za 40,2 miliardy korun, což je v meziročním srovnání pokles o desetinu.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ **Koupě nového bytu v roce 2015 očima daňového poradce**

Kupujícího (zájemce) při koupi bytu zajímají tyto daně a poplatky: daně z příjmů (fyzických a právnických osob), daň z přidané hodnoty, daň z nabytí nemovité věci, poplatky (zejména správní), daň z nemovité věci.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Realitní Vánoce a Silvestr: zářivé perspektivy s několika stíny**

Konec roku 2014 českému developmentu v zásadě nic nepokazilo.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

■ **Galerie Jaroslava Fragnera v Praze představuje Architekturu konverzí**

Před deseti lety působila výstava Industriální stopy - Architektura konverzí v České republice 2000–2005, odehrávající se v prostorách Karlin Studios v Praze, na mnohé návštěvníky jako zjevení. Měnila pohled veřejnosti na industriál, na devastované a opuštěné továrny, sklady, pivovary.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Architekt Aleš Brotánek: Jaký vztah má Příbram k dominantě „maxikoule“?**

Příbramský architekt Aleš Brotánek se navrhováním pasivních domů věnuje zhruba dvacet let. Koncem minulého roku s kolegou Janem Praislerem uspěli v architektonické soutěži BEFFA, a to hned ve dvou kategoriích.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)



 **Jednou větou**

- PRAHA 9 – Počátkem ledna zahájila společnost Professionals prodej bytů z projektu **Viladům U Proseckých skal**, který vyrůstá na pražském Střížkově.



- PRAHA 5 – Celkem 58 bytových jednotek nabízí rezidenční projekt **SKY BARRANDOV**, který počátkem roku představila developerská společnost K+Devonská.



- PRAHA 5 – V závěru roku 2014 dokončila developerská společnost CENTRAL GROUP bytový komplex **Metropole Zličín**, který pražský Zličín obohatil o celkem 1 722 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

- ČESKÁ LÍPA – CPI BYTY nabízí v Zoubkově ulici k pronájmu byty ve dvou zrekonstruovaných **bytových domech**.

- PRAHA 3 – Developerská společnost AFI Europe otevřela nové prodejní centrum svého bytového projektu **Tulipa Třebešín**.

- VALCHA – V druhé polovině listopadu loňského roku zahájila developerská společnost V Invest prodej další, v pořadí již třetí etapy rezidenčního projektu **Nová Valcha** v katastru obce Valcha u Plzně.

- ČR – Aktuální **zprávy o rezidenčních developerských projektech** najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Zpravodajství/Novinky.

